



Formation éligible Loi ALUR

1 jour
présentiel

Rénovation globale : les fondamentaux pour manager un projet

**Affiner sa posture d'accompagnement des copropriétés
dans un projet collectif tel qu'une rénovation énergétique globale**

**Module à destination des syndics :
gestionnaires de copropriétés et autres collaborateurs**

Objectif général de la formation

Outiller les gestionnaires de copropriétés sur les dynamiques relationnelles, le management de projet et les aspects techniques et financiers, pour leur permettre d'impulser des projets de rénovation énergétique. Car la rénovation en copropriété est un enjeu technique, financier, juridique, mais également organisationnel et social. C'est avant tout une aventure humaine et collective !

Compétences visées

- Comprendre la posture d'accompagnant de groupe, pour faciliter la mise en dynamique et la prise de décision des copropriétaires : enjeux d'intelligence collective et d'appropriation du projet par les résidents
- S'approprier le projet de rénovation énergétique dans sa globalité : étapes organisationnelles et sociales, outils
- Identifier et mobiliser les interlocuteurs-clés et les ressources pertinentes, en délimitant son rôle de syndic
- Pouvoir impulser un projet avec de la co-construction
- Devenir acteur de la rénovation énergétique tout en faisant évoluer son métier de syndic

Public

Syndics : gestionnaires de copropriétés et autres collaborateurs.

De 8 à 15 participants par session (intra-entreprise ou inter-entreprises)

Prérequis : gérer des biens pour lesquels la question de la rénovation énergétique se pose.

Durée

7h (1 jour)

Éligible au renouvellement de la carte professionnelle syndic (Loi ALUR)

*Vous souhaitez approfondir le sujet ? Une 2^{ème} journée de formation vous est proposée pour faire suite à celle-ci : "**Rénovation globale : capitalisez sur votre expérience de management projet**". Nous vous suggérons de la suivre dans les 1 à 3 mois après la 1^{ère}. Toutes les informations sur notre site web : www.coprodespossibles.fr/formations.*

Séquences pédagogiques

Séquence 1 : Contexte de la rénovation énergétique globale des copropriétés

- Comprendre sa place et son action quotidienne dans la stratégie de rénovation énergétique en lien avec les enjeux globaux actuels
- Argumenter en faveur de la rénovation énergétique.

Séquence 2 : Aspects techniques, financiers et acteurs d'un projet de rénovation énergétique

- Identifier les faits déclencheurs.
- Prioriser les copropriétés avec un outil : le Scancopro.
- Identifier les facteurs favorables et les freins à la rénovation énergétique.
- Identifier les acteurs principaux d'un projet de rénovation énergétique et les aides facilitant sa réalisation.

Séquence 3 : S'approprier le déroulement global d'un projet de rénovation énergétique

- Échanger sur ses expériences et co-construire les étapes d'un projet de rénovation énergétique : les Assemblées Générales, les acteurs, la durée estimative de chaque étape...

Séquence 4 : Comprendre la posture d'accompagnant de groupe, pour faciliter la mise en dynamique et la prise de décision des copropriétaires

- Expérimenter un outil de facilitation pour trouver des solutions par l'intelligence collective : le Codéveloppement.
- Prendre conscience des fonctionnements et comportements humains.
- Identifier les enjeux humains et adapter sa posture.

Séquence 5 : Devenir acteur de la rénovation énergétique tout en faisant évoluer le métier de syndic

- Élaborer sa feuille d'engagement pour passer à l'action et préparer son retour au bureau.

Méthodes mobilisées

Animations interactives

Cas pratique utilisé tout au long de la journée

Retours d'expérience

Apports théoriques

Kit sur différents aspects d'un projet de rénovation énergétique, remis aux participants

Modalités d'évaluation

Tests en début et fin de formation pour mesurer la progression des participants

Travaux pratiques durant la formation

Attestation de formation individuelle fournie aux participants selon leur assiduité

Satisfaction client

Une évaluation de la formation sera faite systématiquement à la fin de chaque session, par voie électronique.

Tarif et accès aux sessions

Sessions inter ou intra : coût pris en charge intégralement par "Rénovons collectif", sur dispositif CEE.

Dates et lieux des sessions inter, inscriptions, demandes de session intra : cliquez ci-dessous.

Pour toute question d'accessibilité ou besoin spécifique pour suivre une formation, merci de contacter notre référente handicap, Mathilde Auzias (ci-dessous). L'accessibilité pour tous du lieu de formation et les conditions sanitaires sont sous la responsabilité de l'organisateur choisissant la salle.

[Cliquez ici !](#)

Mathilde Auzias
06 42 89 90 74
m.auzias@coprodespossibles.fr